



Ferienimmobilien
richtig absichern –
von Sylt bis in die Toskana



Ihre heutigen Referentinnen

Annika Seiler



Underwriter Art & Private Clients

Julia Kaiser



Claims Underwriter Art & Private Clients

Agenda



1. Versicherungsschutz für Ferienimmobilien

2. Mundial Commercial by Hiscox

3. Schadenbeispiele

4. Tipps für Beratung & Akquise/Vertriebschancen

Hiscox Produkt-Portfolio für Kunst- & Privatkunden



Produkte für Privatkunden



Haus & Kunst

Umfassender Schutz für Hausrat, Kunst und Wertgegenstände; Gebäude optional



Mundial

Absicherung von Ferienimmobilien im In- und Ausland



Classic Cars

Young- und Oldtimerversicherung für Einzelfahrzeuge und Sammlungen



K & R

Entführungs- und Lösegeldversicherung für Privatpersonen, Unternehmen und Schifffahrt



Fine Art & Collections

Versicherungsschutz für private Sammlungen von besonderem Wert



Gallery & Institutions

Kunstversicherung für Galerien, Kunsthändler und Ausstellungshäuser



Schmuck- & Sammlungsversicherung

Schutz für Uhren, Schmuck & wertvolle Besitztümer

Hiscox als Kunstversicherer

Hiscox Versicherungsschutz für Ferienimmobilien

● **WEN** versichern wir?

Privatkunden, die ihre Ferienimmobilie optimal versichern möchten – auch dann, wenn sie sich gerade nicht dort aufhalten oder die Immobilie sogar vermietet ist

● **WAS** versichern wir?

Bezugsfertige Feriendomizile in Deutschland und vielen weiteren europäischen Ländern

Beispiele

- Chalet in Frankreich
- Strandhaus an der Küste Dänemarks
- Finca auf Mallorca
- Ferienwohnung am Gardasee
- Skihütte in Österreich
- Sommerhaus in Schweden
- Stadtwohnung in Berlin
- Penthouse in London
- Rustica in Italien



Versicherung für Ferienimmobilien

Mundial by Hiscox

Mundial by Hiscox

- Basismodul Hausrat
 - 1. Zusatzmodul Gebäude
 - 2. Zusatzmodul HuG
- Versicherungssummen im Online-Antrag
 - Hausrat 250.000 €
 - Gebäude 1.000.000 €





Mundial Commercial by Hiscox

Versicherung für Ferienimmobilien

Mundial by Hiscox

Warum?

Trend: Ferienwohnungen und -häuser immer beliebter für die gewerbliche Vermietung

Werte: Immobilien punkten oft mit großzügiger Fläche und Top-Ausstattung

Gefahren: Die besonderen Risiken sind jedoch meist sehr unzureichend abgesichert



Die Lösung:

Unser neues Produkt „Mundial Commercial by Hiscox“



Was versichern wir?

- Vermietung von Ferienimmobilien im In- & Ausland
- 100% Vermietung – ohne Eigennutzung

Wen versichern wir?

- Privatpersonen
- Firmen & kleinere Gewerbeunternehmen

Welche Ferienimmobilien versichern wir?

- Alle gängigen Immobilientypen
 - ✓ Wohnung, Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Bungalow
 - ✗ Mobile Homes & Camper
- Reine Feriendomizile ohne Hotel-, B&B oder Gastroservice



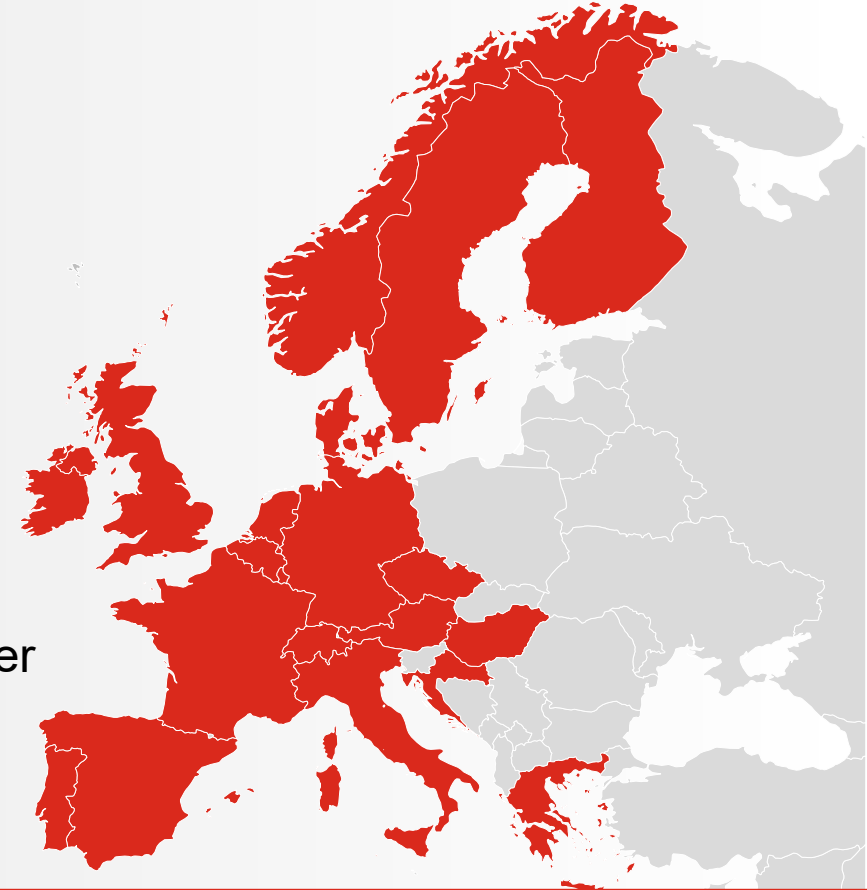
Wo versichern wir?

Inland & europäisches Ausland
(individuelle Anfrage für Schweiz und UK möglich)



★ Gerichtsstand Deutschland

Unabhängig vom Unternehmenssitz oder dem Risikoort
des Versicherungsnehmers gilt Deutschland als vereinbarter
Gerichtsstand



Der Dreifach-Versicherungsschutz rund um die Ferienimmobilie

Hausratversicherung
Basismodul



Gebäudeversicherung
Zusatzmodul



Haus- und Grundbesitzhaftpflicht
Zusatzmodul



Mindestprämien

250 € netto

300 € netto

30.000 € = 100 € netto
60.000 € = 200 € netto
90.000 € = 300 € netto

Unterversicherungsverzicht

Richtwert pro Quadratmeter Nutzfläche

2.500 €

Richtwert pro Quadratmeter Wohnfläche

650 €

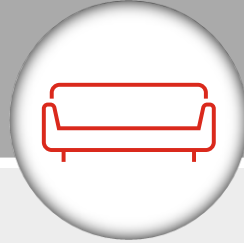
Terrassen, Carports und unausgebaute Keller

⇒ **Ansatz 50% der m²**

Gebäudebestandteile, für die der Kunde die Gefahr trägt

⇒ **Bis 5.000 €**

Entschädigungsgrenzen HAUSRAT



- | | |
|--|----------|
| 1. Gegenstände im Freien am Versicherungsort | 500 € |
| 2. Diebstahl von Fahrrädern außerhalb des Versicherungsortes | 500 € |
| 3. Überspannungsschäden | 5.000 € |
| 4. Kunstgegenstände | 20.000 € |

Entschädigungsgrenzen GEBÄUDE



- | | |
|--|----------|
| 1. Mauern, Tore und Zäune | 2.500 € |
| 2. Pflanzen, die derart beschädigt werden, dass eine natürliche Regeneration nicht zu erwarten ist | 2.500 € |
| 3. Überspannungsschäden | 5.000 € |
| 4. Außenanlagen (z. B. Wege, Brunnen) | 10.000 € |

Mundial Commercial by Hiscox

2. NEU: Mundial Commercial by Hiscox

Produkt Highlights



Allgefahrenversicherung
mit wenigen
Ausschlüssen



Sicher & sorgenfrei
aus der Ferne
vermieten



Deutsches/
Österreichisches Recht
&
deutsche Sprache



Schadenregulierung
nach deutschem
Standard



Mietausfall
mitversichert bis zu
90.000 €
(Jahresbruttomietwert)



Tägliches
Kündigungsrecht



Bis zu 3 Risikoorte in
einer Police
versicherbar



Alles darüber hinaus prüfen wir individuell im Underwriting

Sorgenfrei mit dem maßgeschneiderten Versicherungsschutz:
In nur 3 Schritten individuell absichern!

So funktioniert es



1. Daten angeben & Schutz auswählen

Wir führen Sie Schritt für Schritt zu Ihrem individuellen Versicherungsschutz.



2. Unverbindliches Angebot erhalten

Anhand Ihrer Angaben erstellen wir digital ein Angebot mit unseren Experten im Hintergrund.



3. Auf Wunsch online abschließen

Sagt Ihnen unser Angebot zu, können Sie es direkt mit nur einem Mausklick bestätigen

Jetzt Angebot berechnen



**Sofortiger
Versicherungsschutz**

„Wir suchen Gründe, um Schäden zu regulieren – nicht um sie abzulehnen.“

*Bronek Masojada
ehem. CEO HISCOX*

Was viele nicht bedenken...

Klappt's auch mit den Nachbarn?

- Unserer Kundin besitzt eine Eigentumswohnung im Mehrparteienhaus in Spanien
- In der darüberliegenden Wohnung, welche auch als Ferienwohnung benutzt wird, wird nach Bedienung der Waschmaschine der Hahn nicht abgestellt. Die Waschmaschine hat einen Defekt. Wasser läuft über geraume Zeit unbemerkt aus.
- Ergebnis: Urlaubsfreude weicht Entsetzen – unsere Kundin betritt eine völlig verschimmelte Wohnung
- Der Schadenverursacher hat keine Haftpflichtversicherung; die Gebäudeversicherung der WEG umfasst keine Schäden am Sondereigentum

Hotelkosten

Reisekosten

Entsorgung

Reinigung

Wiederbeschaffung
Hausrat

Malerarbeiten
Gebäude

Schaden fast
60.000 EUR



Wenn's mal brenzlich wird...

Brandgefährlich

„Durch einen Funkenflug ist das Dach abgebrannt“

„Haben Sie Schadenfotos gemacht?“ – „Ja!“

Reparatur Überdachung: 972 EUR

Tipp zur Schadenverhütung: **Bitte nicht nachmachen!**



Wo selbst die Schadenabteilung noch staunt...

Einbrecher aller Art

„Bitte ruf mich an, es gibt ein Problem an der Ostsee.“

„Ein Bussard ist in das Haus eingedrungen, vermutlich durch den Kamin, es war ja alles zu und hat Zerstörungen angerichtet.“

„Der Vogel liegt tot unter dem Flügel.“

Schaden am Kamin, Holzboden, Kissen und Lampen
fast 1.000,00 EUR



Eine Eule

Hiscox Schadenservice

Das sagen unsere Kunden & Partner



„Wir sind alle total begeistert, wie schnell und unkompliziert Hiscox uns geholfen hat. Davon können sich alle anderen Gesellschaften eine große Scheibe abschneiden.“

Collin Sprengler, The Shack GmbH

„Wir sind super zufrieden mit Hiscox! Unser Startup ist leider Opfer von einem Hackerangriff geworden. Hiscox hat schnell reagiert und uns in der Situation durchgehend unterstützt. Ich kann sie zweifellos weiterempfehlen.“

Marvin Probst



„... Die Abwicklung bei der Hiscox ist vorbildlich: Schnell, unkompliziert und kompetent. Ich empfehle sie weiter!“

Frank Velmeke, Die Besserwisser GmbH

„... Hier ist es gut, einen verlässlichen und engagierten Partner wie die Hiscox zu haben.“

David Eicher, Webguerillas

„Eine derart sensationelle Schadenregulierung gibt es nur noch sehr, sehr selten...!“

Alexander Spiegel, Spiegel & Pohlers Versicherungsmakler

Highlightsheet

- Produkt-Details
- Schadensszenarien
- Abschlussmöglichkeit



Kundenansprache: Vorlage

- Template mit Text
- Herunterladen & individualisieren



IPID DE + AT

- Produktinformationsblatt zu Mundial Commercial
- Ausschlüsse & Geltungsbereich



Teilen Sie uns Ihre Meinung mit!

Feedback zum IDD-Day #3

Feedback
geben &
gewinnen!

Die Umfrage dauert nur wenige Minuten, ist vollständig anonym – und als kleines Dankeschön verlosen wir unter allen Feedback-Gebern **drei Eventim-Gutscheine im Wert von je 50 €.**

Jetzt Scannen & teilnehmen →

Vielen Dank!

SCAN
ME





Vielen
Dank!