



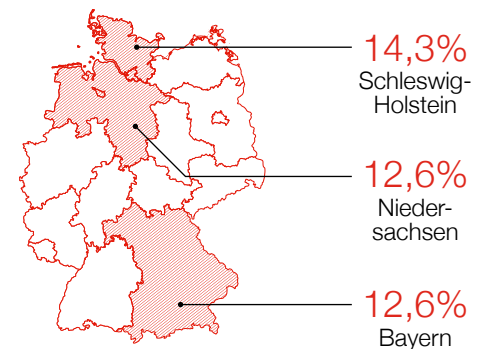
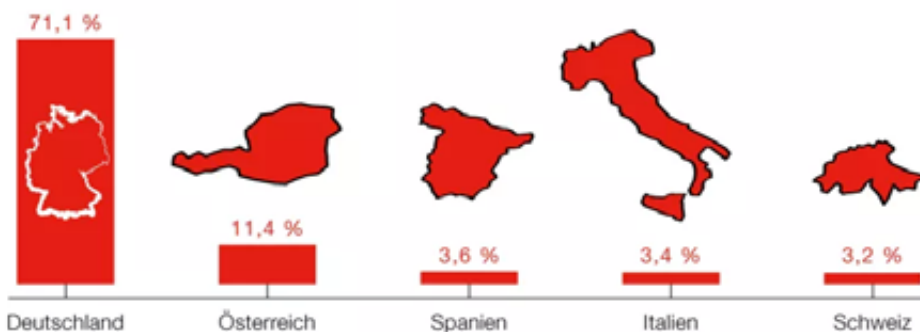
# FERIENIMMOBILIEN- UMFRAGE 2021

## SPANNENDE ERKENNTNISSE RUND UM FERIENIMMOBILIEN

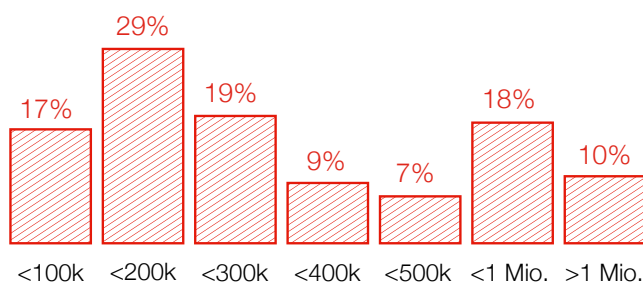
### Ferienimmobilien sind beliebt – besonders mit Standort Deutschland

Rund 1,26 Millionen Menschen in Deutschland besitzen ein Ferienhaus oder eine Ferienwohnung (Stand 2020)\*. Deutschland ist mit Abstand der beliebteste Standort für die Ferienimmobilien.

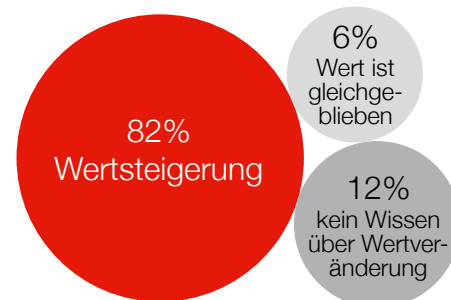
Innerhalb Deutschlands ist die Küste als Standort noch beliebter als die Berge



### Der Kaufpreis der Immobilien in € lag bei...

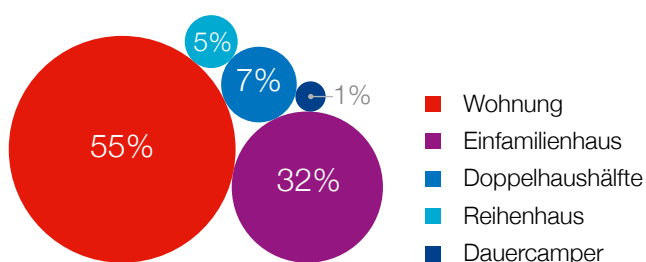


### ...und bei der Mehrheit der Immobilien gab es eine positive Wertentwicklung seit dem Kauf:

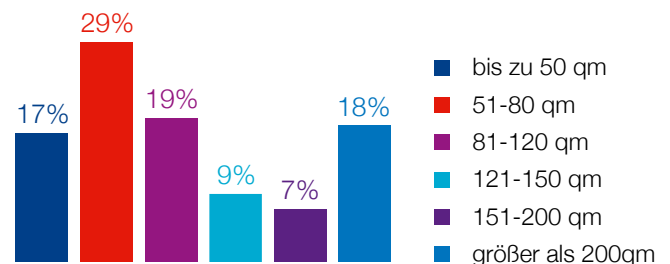


### Über die Hälfte der Ferienimmobilien sind Wohnungen

#### Art der Immobilie

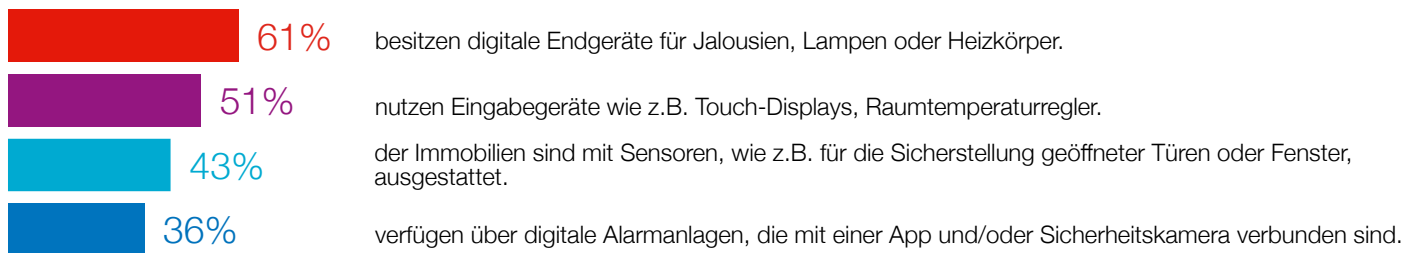


#### Größe der Immobilie



## Auch Ferienimmobilien werden immer klüger: Smart Home im Kommen

**24,3%** aller Befragten gaben an, dass ihre Ferienimmobilie mit Smart-Home-Technologien ausgestattet ist – und von ihnen:



## Rund um Schäden: Vorstellung und Realität klaffen auseinander

Knapp ein Drittel der befragten Ferienimmobilienbesitzer hatte bereits einen Schaden zu verzeichnen!

Risikowahrnehmung der Ferienimmobilienbesitzer und tatsächliche Schadenursachen gehen jedoch teilweise deutlich auseinander:

**Diese Top-3-Schäden fürchten Eigentümer am meisten:**

- Beschädigungen durch Mieter
- Wasserschaden durch Rohrbruch
- Schäden an der Inneneinrichtung, z.B. durch Ungeschick

**Diese Top-3-Schäden passierten bei durch Hiscox versicherten Ferienimmobilien (2015-2021):**

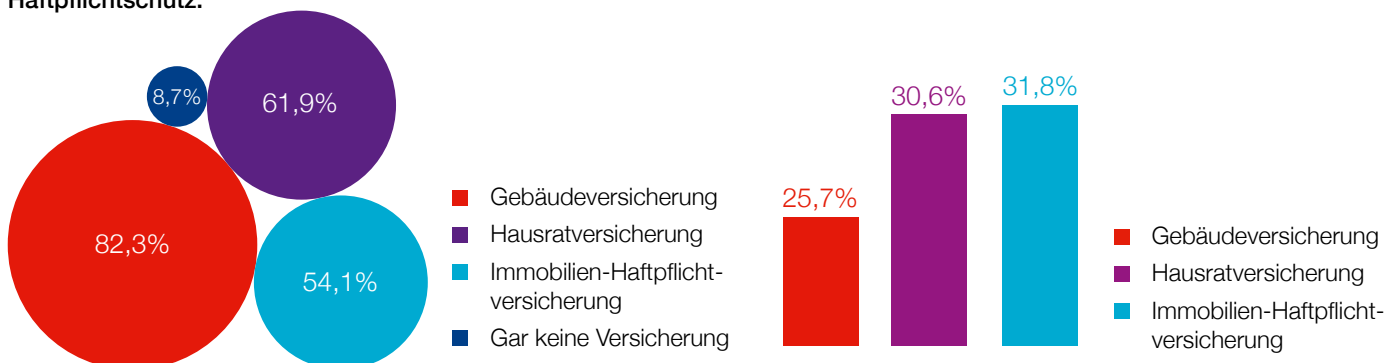
- Sturm
- Wasserschaden durch Rohrbruch
- Einbruchdiebstahl

## Wie Ferienimmobilien versichert sind

Die Mehrheit der Ferienimmobilien-Besitzer ist nicht passgenau versichert!

Bei vier von zehn Ferienimmobilien ist der Hausrat nicht mitversichert und bei fast jeder zweiten Immobilie fehlt der Haftpflichtschutz:

Nur so selten wird eine Spezialpolice für Ferienimmobilien abgeschlossen bei:



## Auswahl- und Wechselkriterien für Versicherungen

**Top-3-Auswahlkriterien für Versicherungen:**

- Hohe Kundenzufriedenheit im Schadenfall
- Preis
- Deutsche Sprache und deutsche Versicherungsbedingungen

**Top-3-Wechselkriterien für Versicherungen:**

- Günstigerer Preis
- Leistungen, welche die bisherige Police nicht bietet
- Bei geringerem/keinen Selbstbehalt

### Ihre Chance als Makler

Überzeugen Sie Ihre Kunden von einem Spezialtarif! Dieser bietet passgenauen Schutz für die Ferienimmobilien, oftmals zu einem günstigerem Preis.

Mit der Versicherungslösung Mundial by Hiscox ([makler.hiscox.de/ferienimmobilien](https://makler.hiscox.de/ferienimmobilien)) können Sie auf die individuellen Risiken und Bedürfnisse von Ferienimmobilieneigentümer eingehen. Das Produkt sorgt mit einem Allgefahrenschutz für sorgenfreie Urlaube und eine unkomplizierte Vermietung. Zudem unterstützt die Police Versicherungsnehmer im Schadenfall mit einem deutschsprachigen Ansprechpartner und überzeugt mit 99% Kundenzufriedenheit im Schadenfall (Umfrage 2020).