



# HISCOX

## VERSICHERUNGEN FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

„ Immobilienmakler, Hausverwaltungen und andere Berufe der Immobilienbranche sind mit immensen Haftpflichtrisiken konfrontiert. Darüber hinaus stellen auch Schäden an Büroinventar und Elektronik sowie Cyber-Attacken ein Risiko dar. Wir kennen das Risikoprofil der Berufe in der Immobilienbranche genau und bieten deshalb passgenaue und individuell konfigurierbare Produkte.“

**Franz Kupfer**, Underwriting Manager Professional Indemnity, D&O, Property & Event

### DIESE VERSICHERUNGEN BIETET HISCOX FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE

- **Antragsmodell Immobilienmakler by Hiscox:** für Immobilien- und Grundstücksmakler mit mitversicherten Nebentätigkeiten Immobiliendarlehensvermittlung nach § 34i GewO, Immobilienbewertung, Entrümpelung, Energieberatung
- **Antragsmodell Hausverwalter by Hiscox:** für Haus-, WEG-, Grundstücks- und Gewerbeimmobilienverwaltungen, Hausmeisterservices, Facility Management, Flächen- und Gebäudemanagement mit mitversicherten Nebentätigkeiten Immobiliendarlehensvermittlung nach § 34i GewO, Immobilienbewertung, Entrümpelung, Energieberatung, Tätigkeiten als Immobilien- und Grundstücksmakler, Hausmeistertätigkeiten
- **Antragsmodell Professions by Hiscox:** für Dienstleistungsberufe wie Energieberater (als Haupttätigkeit) für Privathaushalte, Berater zur Inneneinrichtung / Homestaging, Dekorateur
- **Individuelle Antragsstellung über Professions by Hiscox:** für Dienstleistungsberufe wie Wohnungsbaugenossenschaften, Immobiliendeveloper, Immobilienentwickler

### RUNDUMSCHUTZ – ANPASSBAR AN INDIVIDUELLE BEDÜRFNISSE

<b>BASISMODUL</b> BERUFSHAFTPFLICHT (Vermögensschadenhaftpflicht)	<b>ZUSATZMODUL</b> BETRIEBSHAFTPFLICHT	<b>ZUSATZMODUL</b> CYBER- & DATEN- RISIKEN	<b>ZUSATZMODUL</b> SACHINHALT UND ELEKTRONIK
---	---	--	--

**Hiscox**  
Arnulfstraße 31, 80636 München

Für Makler  
T +49 89 54 58 01 100  
E [hiscox.info@hiscox.de](mailto:hiscox.info@hiscox.de)  
W [makler.hiscox.de](http://makler.hiscox.de)

Für Endkunden  
T +49 89 54 58 01 700  
E [myhiscox@hiscoxdirekt.de](mailto:myhiscox@hiscoxdirekt.de)  
W [hiscox.de](http://hiscox.de)

Alle Informationen und Produkthighlights finden Sie im Maklerportal unter:  
· [makler.hiscox.de/geschaeftskunden/hausverwalter-versicherung](http://makler.hiscox.de/geschaeftskunden/hausverwalter-versicherung)  
· [makler.hiscox.de/geschaeftskunden/immobilienmakler-versicherung](http://makler.hiscox.de/geschaeftskunden/immobilienmakler-versicherung)  
· [makler.hiscox.de/geschaeftskunden/dienstleistungsbranche-versicherung](http://makler.hiscox.de/geschaeftskunden/dienstleistungsbranche-versicherung)



## HISCOX IMMOBILIENWELT-UMFRAGE – VIELFÄLTIGE TÄTIGKEITEN IN DER IMMOBILIENBRANCHE – UMFASSENDE VERSICHERUNGSBEDARF

Im Juli 2023 haben wir 100 Personen befragt, die in der Immobilienbranche unternehmerisch tätig sind – etwa als Immobilienmakler, Hausverwalter, Berater, Bauträger und Facility Manager. Die Umfrage liefert spannende Insights zum beruflichen Umfeld, den Risiken und Versicherungen:

### HAUPTSÄCHLICHE TÄTIGKEITEN

- 41%** Immobilien- bzw. Grundstücksmakler
- 25%** Haus-, WEG- bzw. Immobilienverwaltung
- 99%** betreuen mehr als 150 Wohneinheiten.

### VERBREITETE DROHNENNUTZUNG



**68%** der Hausverwaltungen nutzen Drohnen für ihre Arbeit – und **40%** der Immobilienmakler.

**14%** planen, Drohnen zu nutzen.

#### Hier punktet Hiscox:

In der Betriebshaftpflicht für Immobilienmakler und Hausverwalter sind Schäden durch Drohnen mitversichert.

### VERSICHERUNGSSTATUS

**50-65%** haben eine Berufshaftpflicht-, Betriebshaft- und / oder Sachversicherung abgeschlossen.

**37%** haben bereits eine Cyber-Versicherung.

### PRÄFERENZ FÜR MAKLERBERATUNG

**54%** informieren sich über Makler über Versicherungen.

**38%** schließen über einen Makler ihre beruflichen Versicherungen ab.

### UMFASSENDES SPEKTRUM WEITERER TÄTIGKEITEN

Von den Immobilienmaklern bieten



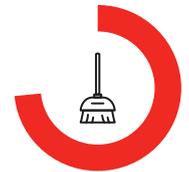
90% auch Immobilien-gutachten



73% auch Darlehens-vermittlung



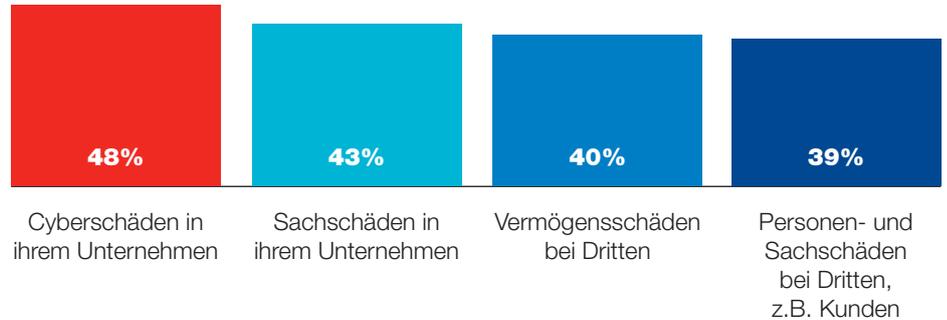
88% auch technisches Facility Management



72% auch Hausmeister-services und Entrümpelung

### HOHES BEWUSSTSEIN FÜR RISIKEN IM BERUFLICHEN KONTEXT

Als risikoreichste Gefahren nennen die Teilnehmenden u.a.



### INTERESSANTE VERTRIEBSCHANCEN – INSBESONDERE FÜR CYBER-VERSICHERUNG



**33-34%**

planen, eine Berufshaftpflicht-, Betriebshaftpflicht und / oder Sachversicherung abzuschließen.



**48%**

planen, eine Cyber-Versicherung abzuschließen.



**28%** hatten bereits Cyberschäden in ihrem Unternehmen.