



# NOCH SICHERER ALS IMMOBILIENMAKLER DURCHSTARTEN

gehören Sie auch zu den 73% der Immobilienmakler, die Immobiliendarlehen vermitteln? Dann haben Sie bereits eine Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen, da diese für Sie nach § 34 i GewO verpflichtend ist. Aber ist diese Tätigkeit auch automatisch ohne zusätzliche Kosten mitversichert? Doch auch, wenn Sie keine Immobiliendarlehen vermitteln, gibt die aktuelle Immobilienwelt-Umfrage des Spezialversicherers Hiscox viele interessante Einblicke in die Welt Ihrer beruflichen Risiken, die gut abgesichert sein sollten.

## EINIGE ERGEBNISSE DER HISCOX IMMOBILIENWELT-UMFRAGE 2024



**90%**

von den Immobilienmaklern bieten auch Immobilien-gutachten



**73%**

von den Immobilienmaklern bieten auch Darlehensvermittlung



**68%** der Hausverwaltungen nutzen Drohnen für ihre Arbeit – und **40%** der Immobilienmakler.

**14%** planen, Drohnen zu nutzen.

Als Hausverwalter sind Sie immensen Haftpflichtrisiken ausgesetzt – allein durch die Vielfältigkeit Ihrer Tätigkeiten. Sei es technisches Facility Management, Immobiliengutachten, Darlehensvermittlung, Entrümpelung oder Nebenkostenabrechnungen. Doch was ist, wenn Ihnen oder Ihren Mitarbeitern bei den vielen unterschiedlichen Arbeiten Fehler passieren? Ist Ihr Unternehmen so abgesichert, dass Sie auch einen größeren Schaden finanziell abfedern können, ohne in eine wirtschaftliche Schieflage zu geraten?

Seit über 20 Jahren versichert Hiscox die Dienstleistungsbranche – auch Hausverwalter. Der Spezialversicherer kennt Ihre Risiken und Sicherheitsbedürfnisse genau und hat, auch aufgrund seiner Umfrage, die Versicherungslösung für Hausverwalter überarbeitet. Das Ergebnis ist eine modulare, zielgerichtete und zukunftsorientierte Absicherung zum fairen Preis.

### Sie möchten Ihr Business mit der Hiscox Versicherung für Hausverwalter schützen?

Dann treten Sie in Kontakt mit mir/uns. Gerne beraten wir Sie hierzu auch persönlich.

## DIE HISCOX VERSICHERUNG FÜR IMMOBILIENMAKLER

Mit der branchenspezifischen Immobilienmakler-Versicherung sind Sie optimal abgesichert – damit Sie sich ganz auf den Erfolg Ihres Business konzentrieren können.

- **Berufshaftpflichtversicherung** schützt, wenn Sie einen Fehler machen, der andere Geld kostet.
- **Optional: Betriebshaftpflichtversicherung**, die bei Personen- und Sachschäden greift.
- **Optional: Cyber-Versicherung**, die digitale Risiken zuverlässig abdeckt.
- **Optional: Elektronik- und Büroinhaltsversicherung** für den Schutz Ihrer Büroausstattung samt Technik.

## SCHADENBEISPIELE

Sie haben sämtliche Schlüssel eines Mehrparteienhauses für Besichtigungstermine erhalten. Versehentlich verlieren Sie vier Schlüssel. Der Eigentümer fordert Schadenersatz für den Austausch der Zylinder und der Schlüssel.

**Lösung:** Die Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler springt ein. Hiscox bezahlt den Schaden in Höhe von 14.500 Euro.

Sie wurden damit beauftragt, Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus zu vermitteln. Der Einigungsprozess mit einem Interessenten verzögert sich – letztlich entscheidet sich der Besitzer gegen den Verkauf an den Interessenten. Der Interessent geht nun gerichtlich gegen Sie vor, weil er Ihre Zusage als verbindlich verstanden und bereits Ausgaben hatte.

**Lösung:** Die Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler springt ein. Hiscox erwirkt einen Vergleich vor Gericht und bezahlt den Schaden in Höhe von 10.000 Euro.

## IHRE VORTEILE MIT DER HISCOX VERSICHERUNG FÜR IMMOBILIENMAKLER

- ✔ **Rundum-Schutz:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten sowie Nebenrisiken sind mitversichert, z.B. auch bei Erweiterung der Tätigkeit um die Immobilienbewertung, Entrümpelung oder Energieberatung.
- ✔ **Inkl. Rechtsschutz-Komponente:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für Sie abgewehrt – notfalls auch vor Gericht (passiver Rechtsschutz).
- ✔ **Bestimmte eigene Vermögensschäden sind abgedeckt**, z.B. bei Ausfall von Schlüsselpersonal, Projektkostenersatz, Vertrauens- und Betrugsschäden.
- ✔ **Automatischer Haftpflichtschutz und optionaler Kaskoschutz für Drohnen**
- ✔ **0 Euro Selbstbeteiligung:** In der Berufshaftpflicht übernimmt Hiscox im Schadenfall die komplette Schadenssumme (bis zur Höhe der Versicherungssumme bzw. Entschädigungsgrenze).
- ✔ **Fair & individuell:** Attraktives Preispaket für jede Unternehmensgröße durch passgenaue Umsatzgrenzen und bedarfsgerechte Wahlmodule.
- ✔ **Darlehensvermittlung gemäß § 34i GewO:** Tätigkeiten als Immobiliardarlehensvermittler sind prämienneutral mitversicherbar.