



# DER SCHLÜSSEL ZUR SICHERHEIT RUNDUMSCHUTZ FÜR HAUSVERWALTER

gehören Sie auch zu den 68% der Hausverwalter, die Drohnen für Ihre Arbeit nutzen? Beispielsweise für Fotoaufnahmen von Dächern oder Fassaden? Diese Geräte können den Arbeitsalltag richtig erleichtern. Sie bergen jedoch auch viele Gefahren – seien es Sach- oder Personenschäden. Aber auch, wenn Sie keine Drohnen einsetzen, gibt die aktuelle Immobilienwelt-Umfrage des Spezialversicherers Hiscox viele interessante Einblicke in die Welt Ihrer beruflichen Risiken, die gut abgesichert sein sollten.

## EINIGE ERGEBNISSE DER HISCOX IMMOBILIENWELT-UMFRAGE 2024



**68%** der Hausverwaltungen nutzen Drohnen für ihre Arbeit – und **40%** der Immobilienmakler. **14%** planen, Drohnen zu nutzen.



**88%** von den Hausverwaltungen bieten auch technisches Facility Management



**72%** von den Hausverwaltungen bieten auch Hausmeisterservices und Entrümpelung

Als Hausverwalter sind Sie immensen Haftpflichtrisiken ausgesetzt – allein durch die Vielfältigkeit Ihrer Tätigkeiten. Sei es technisches Facility Management, Immobiliengutachten, Darlehensvermittlung, Entrümpelung oder Nebenkostenabrechnungen. Doch was ist, wenn Ihnen oder Ihren Mitarbeitern bei den vielen unterschiedlichen Arbeiten Fehler passieren? Ist Ihr Unternehmen so abgesichert, dass Sie auch einen größeren Schaden finanziell abfedern können, ohne in eine wirtschaftliche Schieflage zu geraten?

Seit über 20 Jahren versichert Hiscox die Dienstleistungsbranche – auch Hausverwalter. Der Spezialversicherer kennt Ihre Risiken und Sicherheitsbedürfnisse genau und hat, auch aufgrund seiner Umfrage, die Versicherungslösung für Hausverwalter überarbeitet. Das Ergebnis ist eine modulare, zielgerichtete und zukunftsorientierte Absicherung zum fairen Preis.

### Sie möchten Ihr Business mit der Hiscox Versicherung für Hausverwalter schützen?

Dann treten Sie in Kontakt mit mir/uns. Gerne beraten wir Sie hierzu auch persönlich.

## DIE HISCOX VERSICHERUNG FÜR HAUSVERWALTER

Mit der branchenspezifischen Hausverwalter-Versicherung sichern wir Sie optimal ab – damit Sie sich ganz auf den Erfolg Ihres Business konzentrieren können.

- **Berufshaftpflichtversicherung** (Pflichtversicherung), schützt, wenn Sie einen Fehler machen, der andere Geld kostet.
- **Optional: Betriebshaftpflichtversicherung**, die bei Personen- und Sachschäden greift.
- **Optional: Cyber-Versicherung**, die digitale Risiken zuverlässig abdeckt.
- **Optional: Elektronik- und Büroinhaltsversicherung** für den Schutz Ihrer Büroausstattung samt Technik.

## SCHADENBEISPIELE

Die Miete von 1.360 Mieteinheiten sollte um 3 % auf die ortsübliche Vergleichsmiete erhöht werden. Sie versäumen fünf Monate lang die Erhöhung durchzusetzen. Das Versäumnis fällt so spät auf, dass eine nachträgliche Erhöhung der Miete nicht mehr möglich ist und erst im nächsten Jahr wirksam werden kann. Der Eigentümer verlangt Schadenersatz von Ihnen.

**Lösung:** Die Berufshaftpflichtversicherung für Hausverwalter springt ein. Hiscox bezahlt den Schaden in Höhe von 35.000 Euro.

Die Anwohner eines Mehrfamilienhauses beschwerten sich schon seit Längerem bei Ihnen über eine defekte Glühbirne im Hausflur. Sie hatten es jedoch immer wieder versäumt, die Glühbirne auszutauschen. Schließlich stürzt ein Anwohner bei den schlechten Lichtverhältnissen im Treppenhaus auf der Treppe, verletzt sich und verklagt seinen Vermieter auf Schadenersatz. Der Vermieter gibt daraufhin die Forderung an Sie weiter.

**Lösung:** Die Betriebshaftpflichtversicherung für Hausverwalter springt ein. Hiscox bezahlt den Schaden in Höhe von 12.000 Euro.

## IHRE VORTEILE MIT DER HISCOX VERSICHERUNG FÜR HAUSVERWALTER

- ✓ **Rundum-Schutz:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten sowie Nebenrisiken sind mitversichert (z.B. Zusatztätigkeit der Energieberatung oder Immobilienvermittlung).
- ✓ **Inkl. Rechtsschutz-Komponente:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für Sie abgewehrt – notfalls auch vor Gericht (passiver Rechtsschutz).
- ✓ **Bestimmte eigene Vermögensschäden sind abgedeckt**, z.B. bei Ausfall von Schlüsselpersonal, Projektkostenersatz, Vertrauens- und Betrugsschäden.
- ✓ **Automatischer Haftpflichtschutz und optionaler Kaskoschutz für Drohnen**
- ✓ **Flexibler Selbstbehalt:** Die Selbstbeteiligung kann aus drei Optionen – passend zur eigenen Situation – gewählt werden.
- ✓ **Fair & individuell:** Attraktives Preispaket für jede Unternehmensgröße durch passgenaue Umsatzgrenzen und bedarfsgerechte Wahlmodule.
- ✓ **Darlehensvermittlung gemäß § 34i GewO:** Tätigkeiten als Immobiliendarlehensvermittler sind prämieneutral mitversicherbar.