



IMMO TREUHÄNDER AUSTRIA BY HISCOX

OFFENE UND UMFÄNGLICHE VERSICHERUNGSLÖSUNG FÜR IMMOBILIENVERWALTER, IMMOBILIENMAKLER UND BAUTRÄGER IN ÖSTERREICH

Immobilienverwalter, Immobilienmakler und Bauträger haben einen anspruchsvollen und vielseitigen Beruf. Sie tragen ein hohes Maß an Verantwortung, häufig stehen dabei hohe Geldsummen im Mittelpunkt. Ihre Tätigkeiten reichen von der Vermittlung von Mietwohnungen und Eigenheimen bis hin zur Hypothekarkreditvermittlung und werden von vielen weiteren Aktivitäten flankiert, bei denen Fehler passieren können. All dies gilt es umfassend zu versichern – zielgenau und auf individuelle Bedürfnisse angepasst.

HIGHLIGHTS DER VERSICHERUNG FÜR IMMOBILIENVERWALTER & IMMOBILIENMAKLER

- **Weitreichende Deckung:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten und Nebenrisiken von Immobilienmakler-Dienstleistungen sind mitversichert, z.B. auch bei Erweiterung der Tätigkeit um die Immobilienbewertung, Entrümpelung, Energieberatung.
- **Keine Einschränkung** der verschuldensunabhängigen Haftung in der Betriebshaftpflichtversicherung, diese ist bis zur Versicherungssumme enthalten
- **Passiver Rechtsschutz:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für den Versicherten abgewehrt – notfalls auch vor Gericht.
- **Mitversicherung definierter Eigenschäden:** Neben Haftpflichtschäden kommt Hiscox auch für bestimmte eigene Vermögensschäden Ihrer Kunden auf (z.B. Vertrauens- und Betrugsschäden).
- **Hohe Pauschalversicherungssumme:** Betriebshaftpflichtversicherung von € 3.000.000 Euro, Berufs-/Vermögensschadenhaftpflicht frei wählbar, alle Versicherungssummen sind 3-fach maximiert!
- **Prämienneutrale Absicherung von Hypothekarkreditvermittlung gemäß § 117 Abs 2 Ziff 5 GewO möglich**
- **Null Euro Selbstbeteiligung:** Im Schadenfall zahlt Hiscox die komplette Schadensumme (bis zur Höhe der Versicherungssumme bzw. Entschädigungsgrenze).
- **Unbegrenzte Nachmeldung, weltweiter Geltungsbereich** sowie **Absicherung für WEG-Beiräte** und gesetzliche & vertragliche Haftungsansprüche.
- **Drohnenhaftpflicht** inklusive ohne Mehrprämie

HIGHLIGHTS DER VERSICHERUNG FÜR BAUTRÄGER

- **Hohe Pauschalversicherungssumme:** Betriebshaftpflichtversicherung von € 3.000.000,- Euro, Berufs-/Vermögensschadenhaftpflicht frei wählbar, alle Versicherungssummen sind 3-fach maximiert!
- **Weitreichende Deckung:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten und Nebenrisiken von Bauträgern sind mitversichert inklusive Planung und örtliche Bauaufsicht, Bauarbeitenkoordinationsgesetz, sowie wahlweise Gewährleistung und Bauherrenhaftpflicht
- **Passiver Rechtsschutz:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für den Versicherten abgewehrt – notfalls auch vor Gericht.
- **Hohe Entschädigungsgrenzen:** Umweltsanierungskosten, Nachbesserungsbegleitschäden, Allmählichkeitsschäden, Be- & Entladeschäden, Erweiterung Bauherrenhaftpflicht offene Deckung, Eigenschäden durch Lagerung
- **Marktgarantie:** Im Schadenfall werden eventuelle Besserstellungen berücksichtigt
- **Unbegrenzte Nachmeldung:** Pflichtverletzungen, die während der Laufzeit des Versicherungsvertrags begangen wurden, aber erst nach dessen Ende zu einem Schaden führen, sind mitversichert – ohne Nachmeldefrist.
- **Weltweiter Geltungsbereich:** Regelkonforme Deckungsbestätigungen zur Vorlage bei der zuständigen Behörde.

SCHADENSZENARIOEN

Gewährleistungsansprüche gegen den Bauträger

Bei vom Versicherungsnehmer verkauften Objekten treten vier Jahre nach Fertigstellung Leitungswasserschäden auf, welche auf Baumängel des Sanitärdienstleiters zurückzuführen sind. Das Handwerksunternehmen ist jedoch seit zwei Jahren insolvent und kann weder die unmittelbaren Sachschadenansprüche bedienen noch nachbessern. Die Ansprüche richten sich nun gegen den Bauträger. Die Hiscox Betriebshaftpflichtversicherung übernimmt die Verteidigung der Ansprüche vor Gericht und begleicht die berechtigten Schadenersatzansprüche.

Fehlinformation (Immobilienmakler)

Ein Makler vermittelt eine Immobilie und teilt dem neuen Mieter mit, dass das Bürogebäude vollständig klimatisiert ist – ein Irrtum, denn klimatisiert ist nur der erste Stock. Der Mieter fordert Schadenersatz in Höhe von über 50.000 Euro, da er die Räume nicht nutzen kann wie erwartet. Die Immobilienmakler-Versicherung von Hiscox springt ein und einigt sich mit dem Mieter auf die anteilige Zahlung der Kosten für den Einbau einer Klimaanlage in Höhe von 12.500 Euro.

Fristversäumnis (Immobilienverwalter)

Die Miete von 1.360 Mieteinheiten sollte um 3 % auf die ortsübliche Vergleichsmiete erhöht werden. Der für den Einzug der Miete verantwortliche Hausverwalter vergaß fünf Monate lang die Erhöhung durchzusetzen. Das Versäumnis fiel so spät auf, dass eine nachträgliche Erhöhung der Miete nicht mehr möglich war und erst im nächsten Jahr wirksam werden konnte. Die Berufshaftpflichtversicherung für Hausverwalter springt ein und Hiscox bezahlt den Schaden in Höhe von 35.000 Euro.

Drohnenunfall (Immobilienverwalter und -makler)

Der Versicherungsnehmer greift für Fotoaufnahmen eines Objektes, welches er verkaufen möchte, auf die Hilfe einer Drohne zurück. Bei den Aufnahmen stürzt diese auf ein geparktes Auto. Durch den Aufprall verursacht die Drohne einen erheblichen Schaden am Neuwagen. Der Eigentümer des Fahrzeugs macht die Ansprüche zur Reparatur seines Fahrzeugs beim Versicherungsnehmer geltend. Die Hiscox Betriebshaftpflichtversicherung prüft die Ansprüche und übernimmt die berechtigte Forderung in Höhe von 18.000 Euro.

HINWEISE ZUR ANTRAGSTELLUNG

Immobilientreuhänder mit einem Jahresumsatz bis zu 10.000.000 Euro werden über das elektronische Antragsmodell abgesichert. Zum elektronischen Antragsmodell sowie zu weiteren Informationen und allen Dokumenten gelangen Sie über den QR-Code oder unter: makler.hiscox.de/immotreuhaender

Für größere Unternehmen erfolgt die individuelle Antragstellung über den Risikofragebogen.

