

## BESONDERE DECKUNGSVEREINBARUNGEN

### Modul VERMÖGENSSCHADENHAFTPFLICHT-/BERUFSHAFTPFLICHT-VERSICHERUNG

In Abänderung bzw. Ergänzung der Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019 wird Folgendes vereinbart:

Diesem Versicherungsvertrag liegen folgende Entschädigungsgrenzen zu Grunde:

2.1.1. letzter Absatz, für Vertragsstrafen wegen der Verletzung von Geheimhaltungs-, Vertraulichkeits- oder Datenschutzvereinbarungen bzw. -erklärungen	€ 300.000
2.2.1. Verlust von Dokumenten zur Auftragserledigung	€ 300.000
2.2.2. Reputationsschäden	€ 300.000
2.2.3. Vertrauensschäden	€ 300.000
2.2.4. Beschädigung oder Zerstörung der eigenen Website	€ 300.000
2.2.5. Kosten strafrechtlicher Verteidigung	€ 300.000

Die Entschädigungsgrenzen sind Teil der Versicherungssumme und werden (insgesamt) maximal bis zur Höhe der vereinbarten Versicherungssumme gezahlt.

### IMMOBILIENMAKLER

Gemäß Ziffer I.1. der Versicherungsbedingungen *Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019* bezieht sich der Versicherungsschutz auf die Tätigkeit des Immobilienmaklers. Insoweit besteht Versicherungsschutz für rechtlich zulässige Tätigkeiten als

- Haus-, Grundstücks- und Hypothekensmakler, d.h. für den Nachweis und die Vermittlung von Kaufverträgen über Grundstücke und Wohnungseigentum, von Verträgen über Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, von Mietverträgen über Wohn- und Geschäftsräume und von Miet- und Pachtverträgen über Grundstücke und für hiermit im Zusammenhang stehende Grundbuchgeschäfte und die Ablieferung der erzielten Gegenwerte;
- bevollmächtigter Vertreter bei der Vornahme von Rechtsgeschäften über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Grundpfandrechte; ist der Versicherungsnehmer für dasselbe Rechtsgeschäft von mehreren Auftraggebern bevollmächtigt, so besteht Versicherungsschutz nur für Pflichtverletzungen bei der Abgabe von Erklärungen, die der Erfüllung von Verträgen dienen und keine neuen Verpflichtungen schaffen.

### SCHLÜSSELSCHÄDEN

Ziffer I.2.1.2. der Versicherungsbedingungen *Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019* wird wie folgt erweitert:

Mitversichert sind Haftpflichtansprüche wegen des Abhandenkommens oder des Verlusts fremder Schlüssel oder fremder Code-Karten von Türen oder Schließanlagen, wenn sich diese rechtmäßig im Besitz des Versicherungsnehmers oder mitversicherter Personen befinden; der Versicherungsschutz umfasst die Kosten für notwendige Änderungen oder Erneuerungen der Schlösser, Schließanlagen, Schlüssel oder Code-Karten sowie

vorübergehende Sicherungsmaßnahmen einschließlich eines Objektschutzes von 14 Tagen ab dem Zeitpunkt der Feststellung des Schlüsselverlusts durch den Versicherungsnehmer; weitergehende Haftpflichtansprüche wegen des Verlusts von Schlüsseln oder Code-Karten sind nicht versichert.

#### **KLARSTELLENDER RISIKOAUSSCHLUSS**

In Ergänzung zu Absatz II. der Versicherungsbedingungen *Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019* wird kein Versicherungsschutz gewährt für

- Ansprüche wegen fehlerhafter Grundstücks- oder Immobiliengutachten (insbesondere Wertgutachten). Gutachten, die in Verbindung mit einem Maklermandat erstellt wurden, sind von diesem Ausschluss nicht umfasst und sind somit versichert.

#### **IMMOBILIENDARLEHENSVERMITTLER gemäß § 34i GewO (soweit vereinbart)**

Gemäß Ziffer I.1. "Versicherte Tätigkeiten" der Versicherungsbedingungen *Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019* besteht Versicherungsschutz auch für die gewerbsmäßige Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen oder entsprechenden entgeltlichen Finanzierungshilfen sowie für die Beratung zu solchen Verträgen gemäß § 34i GewO. Ziffer II.5. der Versicherungsbedingungen *Professions by Hiscox Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, Bedingungen 02/2019* findet insoweit entsprechend keine Anwendung.

#### **Modul BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG (soweit vereinbart)**

In Abänderung bzw. Ergänzung der Betriebs-Haftpflicht by Hiscox Versicherungsbedingungen, Bedingungen 01/2019 wird Folgendes vereinbart:

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH USA/KANADA**

1. In Erweiterung von Abschnitt B Ziffer IV. der vereinbarten Versicherungsbedingungen besteht Versicherungsschutz auch für Ansprüche, die vor Gerichten der USA oder Kanadas geltend gemacht werden oder auf der Verletzung des Rechts dieser Staaten beruhen.
2. Soweit Ansprüche vor Gerichten der USA oder Kanadas geltend gemacht werden, werden die dadurch entstehenden Kosten auf die vereinbarte Versicherungssumme oder Entschädigungsgrenze angerechnet.

#### **Modul CYBERCLEAR (soweit vereinbart)**

Diesem Versicherungsvertrag liegen folgende Entschädigungsgrenzen zu Grunde:

Entschädigungsgrenze für Wiederherstellungskosten von IT-Hardware € 50.000

**Modul SACH-INHALTSVERSICHERUNG INKL. ELEKTRONIKVERSICHERUNG** (soweit vereinbart)

Diesem Versicherungsvertrag liegen folgende Entschädigungsgrenzen zu Grunde:

Verlust von Bargeld und Wertsachen im Safe*	€ 15.000
Verlust von Bargeld und Wertsachen am Versicherungsort ohne Verschluss	€ 3.000
Verlust von Bargeld und Wertsachen unterwegs	€ 1.500
Bewegliche elektronische Sachen außerhalb des Betriebsgrundstückes	€ 15.000

\* in einem oder mehreren verschlossenen Safes der Sicherheitsstufe VdS-Grad I/Euronorm I. Dieser Safe muss mindestens 200 kg aufweisen und vorschriftsmäßig mit dem Gebäudemauerwerk oder –boden verankert oder eingemauert sein.