



Facts & Figures zu vermieteten Ferienimmobilien

Die Vermietung von Ferienimmobilien bietet eine attraktive Einkommensquelle, birgt jedoch auch zahlreiche Risiken für Eigentümer: von Schäden durch Mieter über Vandalismus bis hin zu Mietausfällen. Die Ergebnisse unserer aktuellen Umfrage unter 260 Ferienimmobilienbesitzern aus Deutschland und Österreich in Zusammenarbeit mit dem Marktforschungsinstitut Appinio verdeutlichen die Dringlichkeit eines maßgeschneiderten Versicherungsschutzes – insbesondere für vermietete Objekte.

Spannende Fakten

Fast **40 %** der Befragten besitzen **> 1 Ferienimmobilie**.

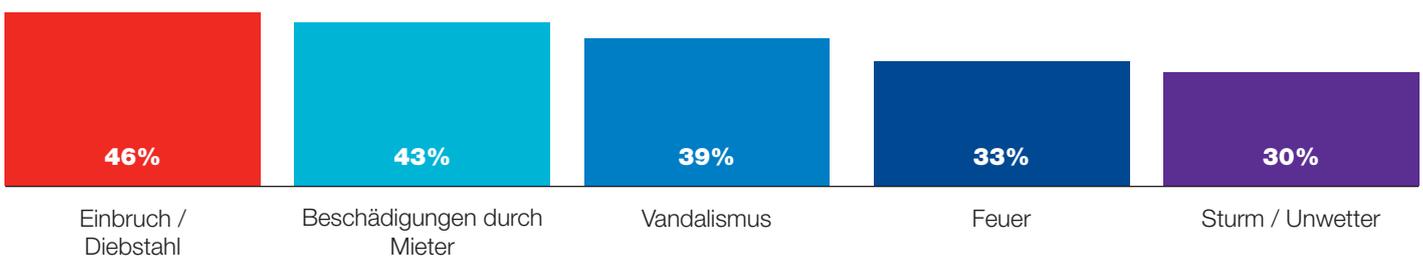
83,9 % bestätigen **Leerstand** – davon **42,9 %** sogar bis zu einem halben Jahr.

Hochwertige Ausstattung: **43 %** haben **teure Technik** in der Ferienimmobilie, **39 % Smart Home Installationen**, **40 % hochwertiges Mobiliar**, **27 %** sogar **Designer-Möbel** und **Kunst**.

Die meisten Ferienimmobilien sind **Bungalows (28,7 %)**, **Wohnungen (28,4 %)** und **Einfamilienhäuser (26,1 %)** mit einer Größe zwischen **50 und 150 m²**.

31,2 % der Befragten verdienen mit der Vermietung ihrer Ferienimmobilien zwischen **10.000 bis 50.000 Euro/Jahr**, gefolgt von **23,8 %** zwischen 50.000 bis 100.000 Euro und **22,6 %** zwischen 100.000 bis 300.000 Euro.

TOP 5 Größte Sorgen der Eigentümer



Insights Vermietung: Grundlegender Versicherungsbedarf

39,5% der Ferienimmobilien sind im Schnitt bis zu 1 Woche pro Buchung vermietet, 27,6 % durchschnittlich ca. 2 Wochen.

59,0 % der Befragten finden eine Absicherung gegen Mietausfälle wichtig.

43,7 % der Befragten müssen regelmäßig vor Ort sein, um Versicherungsschutz zu erhalten.

22,2 % haben keinen passenden Versicherungsschutz für ihre vermietete Ferienimmobilie gefunden.

31,9% der Befragten verfügen über einen Versicherungsschutz für Schäden, die durch Mieter verursacht werden.

Ferienimmobilien und enthaltenes Inventar werden häufig zum Schadenfall:

Lediglich **13,4 %** hatten noch keinen Schaden in oder an ihrer Ferienimmobilie.

Häufigste Schadenursache: von Gästen verursachte Schäden (**44,4 %**), gefolgt von Einbruch und Vandalismus (jeweils **33,3 %**)

Gefährlich – Große Versicherungslücken in Kombination mit mangelnden Sicherheitsvorkehrungen

Abgeschlossene Versicherungen



Installierte Alarmsysteme



59 %

Alarmanlage bzw. Digitale Alarmanlage mit Sicherheitskamera und App-Verbindung



50,2 %

Sensoren, z. B. zur Sicherstellung offener / geschlossener Fenster, Türen



54,8 %

Alarmanlage gegen Feuer

Am besten abgesichert sind Einfamilienhäuser:

70,6 % sind mit digitalen Alarmanlagen, Sicherheitskamera & App-Anbindung ausgestattet.

TOP 5 der wichtigsten Kriterien beim Versicherungsschutz

1

Hohe Kundenzufriedenheit (43 %)

2

Kommunikation auf Deutsch (42 %)

3

Deutsche Versicherungsbedingungen (38 %)

4

Preis (38 %)

5

Deutscher Gerichtsstand (37 %)

„Mundial Commercial by Hiscox“ – passgenaue Absicherung für vermietete Ferienimmobilien in DE und Europa

Basierend auf unserer Umfrage haben wir ein Angebot entwickelt, das den besonderen Schutzbedarf gewerblich vermieteter Ferienimmobilien durch passgenauen Versicherungsschutz abdeckt.

- Allgefahrenversicherung für vermietete Ferienimmobilien im In- und Ausland.
- Der Versicherungsnehmer muss nicht vor Ort sein / die Immobilie muss nicht ständig belegt oder bewohnt sein.
- Versicherungsbedingungen nach deutschem Recht und in deutscher Sprache.
- Schadenregulierung nach deutschem Standard.
- Ausfall von Mieteinnahmen bis 90.000 Euro mitversichert.
- Bis zu 3 Risikoorde versicherbar, tägliches Kündigungsrecht.

Prämienbeispiel

Kleines Ferienhaus am Schliersee (Oberbayern)

- 85 qm² Nutzfläche
- Versicherungssumme Gebäude 150.000 Euro / Hausrat 52.000 Euro
- Inkl. Haus & Grundbesitzerhaftpflicht
- 759,22 Euro/Jahr inkl. Versicherungssteuer

Versicherungsschutz für Ferienimmobilien in folgenden Ländern:

Belgien, Dänemark, Deutschland, Finnland, Frankreich, Griechenland, Irland, Italien, Kroatien, Luxemburg, Niederlande, Norwegen, Österreich, Portugal, Schweden, Spanien, Tschechien und Ungarn.

Hiscox

Bernhard-Wicki-Straße 3, 80636 München
T +49 89 54 58 01 100 F +49 89 54 58 01 199
E hiscox.info@hiscox.de W makler.hiscox.de